

第三章 评标办法

（一）评标办法前附表

本附表是对评标办法的补充和修改，如本表与评标办法的内容有矛盾，以本表中规定的内容为准。本表格中标注“★”的条款如与招标文件（包括附件）中相同内容的条款有矛盾，以本表中规定为准。

		评审项名称	评审内容
3. a)	符合性检查	★投标书	“有”或“无”
		★投标保证金	“有”或“无”
		★法人授权书	“有”或“无”，法人直接签署的，无需提供
		★资格证明文件	“有”或“无”
		★技术文件	“有”或“无”
3. b)	资格审查	★营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
		★资质要求	投标人须同时具有以下资质： 1、有省级及以上质量技术监督局或国家市场监督管理总局颁发的《检验检测机构资质认定证书》（CMA 证书），至投标截止日止，证书应在有效期内。 2、投标人有中华人民共和国住房和城乡建设部制的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围应覆盖：见证取样检测，主体结构工程现场检测。至投标截止日止，证书应在有效期内。
		★投标人资格条件	投标人自 2019 年 1 月 1 日至投标截止日（合同签署日期为业绩时间），五年内至少具有 1 项单项合同价不低于 200 万元人民币（完成的发票额为准）的建筑工程检测业绩（地基基础、桩基工程检测、绿色建筑检测除外），业绩包含已完工项目和在建项目，分列说明。
		★业绩要求	投标人提交相关的业绩证明文件包括：业绩合同关键页复印件和甲方出具的完工证明或发票等合同结算证明文件（多次支付的按累计数据计算），业绩合同关键页应至少涵盖合同封面、合同首页、合同签署时间、合同签署页、服务内容等能充分说明所提供的业绩符合业绩要求的相关信息。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法验证业绩的符合性均视为无效业绩。
		★财务要求	投标人须提供经会计事务所审计的 2020-2022 年度审计报告及财务报表，至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表。投标人的成立时间少于规

				定年份的，应提供成立以来的财务状况表。
3. c) 1)	商务 评 议	★下列任何情形出现时，其投标将被拒绝	详见招标文件投标资料表 1. 7. 4	
		★投标有效期	投标截止日起 120 天内保持有效。	
		★分包	不允许	
		★联合体投标	不允许	
		★择性报价或附加条件的报价，备选方案	本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。	
		★投标货币	人民币	
		★投标保证金	投标保证金的金额：CNY 50000，投标保证金的货币应与投标货币一致。	
			投标保证金的形式：银行电汇（或银行保函），投标保证金采用银行电汇时，应于投标截止时间前通过投标人的基本银行帐户递交。	
		★履约担保	履约担保的形式：履约保证金（或履约保函）	
			履约担保的金额：合同总价（含增值税）的 10% 。	
		★投标行为	对于非法获取评标过程信息、恶意异议和投诉等行为，一经查实，将依法规进行惩罚。	
		★服务范围	服务范围不允许偏离，偏离将被视为无效投标。	
		★投标报价	不允许不平衡报价	
	技术	★信息公开	投标人在采办业务系统中上传投标文件前，必须先上传“投标人所投资质、业绩（列表）信息”和“响应商务和技术星号条款”文件，开标工作（除邀请招标两步开标法）结束后，上述信息向所有投标人和招标人即时公开。如投标人未按上述要求上传，评标阶段不予认可资质、业绩信息。	
		★合同重要条款	第六章“标准合同格式中的★条款”不允许偏离。	
		★资格证明文件	提供在有效期内的 QHSE 管理体系认证证书，认证范围包含建设工程质量检测。	

	评 议	★关键设备		投标人拟投入本项目的适用以下检测项目的自有设备，见附表：																																										
				<table><tr><td>序号</td><td>检测项目</td><td>设备名称</td></tr><tr><td>1</td><td>水泥</td><td>水泥胶砂振实台</td></tr><tr><td>2</td><td>混凝土试块</td><td>抗压试验机</td></tr><tr><td>3</td><td>建筑钢筋</td><td>万能材料试验机</td></tr><tr><td>4</td><td>螺栓</td><td>拉力试验机</td></tr><tr><td>5</td><td>防水卷材</td><td>低温箱</td></tr><tr><td>6</td><td>植筋胶</td><td>剪切试验机</td></tr><tr><td>7</td><td>电线电缆</td><td>电压试验设备</td></tr><tr><td>8</td><td>岩棉板</td><td>导热系数试验机</td></tr><tr><td>9</td><td>建筑门窗</td><td>门窗试验机</td></tr><tr><td>10</td><td>土工膜</td><td>拉力试验机</td></tr><tr><td>11</td><td>沥青材料</td><td>针入度仪</td></tr><tr><td>12</td><td>混凝土结构实体</td><td>钢筋扫描仪</td></tr><tr><td>13</td><td>后锚固件</td><td>拉拔仪</td></tr></table>	序号	检测项目	设备名称	1	水泥	水泥胶砂振实台	2	混凝土试块	抗压试验机	3	建筑钢筋	万能材料试验机	4	螺栓	拉力试验机	5	防水卷材	低温箱	6	植筋胶	剪切试验机	7	电线电缆	电压试验设备	8	岩棉板	导热系数试验机	9	建筑门窗	门窗试验机	10	土工膜	拉力试验机	11	沥青材料	针入度仪	12	混凝土结构实体	钢筋扫描仪	13	后锚固件	拉拔仪
				序号	检测项目	设备名称																																								
1	水泥	水泥胶砂振实台																																												
2	混凝土试块	抗压试验机																																												
3	建筑钢筋	万能材料试验机																																												
4	螺栓	拉力试验机																																												
5	防水卷材	低温箱																																												
6	植筋胶	剪切试验机																																												
7	电线电缆	电压试验设备																																												
8	岩棉板	导热系数试验机																																												
9	建筑门窗	门窗试验机																																												
10	土工膜	拉力试验机																																												
11	沥青材料	针入度仪																																												
12	混凝土结构实体	钢筋扫描仪																																												
13	后锚固件	拉拔仪																																												
注：提供投标人自有设备清单及购买设备发票证明，无发票视为无设备。																																														
		★关键人员		1. 项目负责人（1人）：必须为投标人所在单位正式员工（需提供连续6个月的社保证明），持有建筑类专业中级工程师及以上职称，持有省级以上建设工程质量安全检测鉴定岗位证书（专业范围应至少包括见证取样、主体结构，至少一项满足八年以上检测机构工作经历，以最早的发证时间为准）。																																										
				2. 技术负责人（1人）：必须为投标人所在单位正式员工（需提供连续6个月的社保证明），持有建筑类高级工程师及以上职称，持有省级以上建设工程质量安全检测鉴定岗位证（专业范围应至少包括见证取样、主体结构）。																																										
3. c)2)	商 务 评 分	投 标 文 件 完 整 性	10	投标文件完全符合招标文件要求，完整清晰、标识清楚，得8-10分； 投标文件比较完整、标识清晰，得5-7分； 投标文件不完整且标识不清晰得0-4分。																																										

3. c) 3)		资产负债率	30	1、三年平均资产负债率< 35%，得 30 分； 2、35%≤三年平均资产负债率<45%，得 25 分； 3、45%≤三年平均资产负债率<55%，得 20 分； 4、55%≤三年平均资产负债率<65%，得 15 分； 5、65%≤三年平均资产负债率<75%，得 10 分； 6、三年平均资产负债率≥75%，得 5 分。
		资信状况	30	提供银行/评估机构出具的资信证明，资信等级 AAA 级得 30 分，AA 级得 20 分，A 级得 10 分。不能提供资信证明，0 分。
		商务条款偏离	30	1、无一般商务偏离得 30 分； 2、每偏离 1 项扣 10 分，最低得 0 分。
	技术评分	资格证书	5	有中国合格评定国家认可委员会颁发的《检验机构认可证书》(CNAS)，证书在有效期内，符合要求的 5 分。
		业绩	15	每超过 1 项（不含本数）单项合同额不低于 200 万元人民币（完成的发票额为准）的建筑工程检测业绩（地基基础、桩基工程检测、绿色建筑检测除外），得 5 分，最高得 15 分。 业绩包含已完工项目和在建项目，分列说明。投标人提交相关的业绩证明文件包括：业绩合同关键页复印件和甲方出具的完工证明或发票等合同结算证明文件（多次支付的按累计数据计算），业绩合同关键页应至少涵盖合同封面、合同首页、合同签署时间、合同签署页、服务内容等能充分说明所提供的业绩符合业绩要求的相关信息。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法验证业绩的符合性均视为无效业绩。
		其它检测人员资质	20	为本项目配置提供的检测人员（不包含以上关键人员），同时持有中级及以上职称、具有省级以上建设工程质量安全检测鉴定岗位证书，每提供 1 人得 2 分。最高得 20 分。
		实验室	30	1、投标人在大亚湾区设有试验室（有独立的 CMA 证书），得 30 分。 2、投标人在大亚湾周边区域设有实验室（有独立的 CMA 证书），并承诺中标后在大亚湾区内设立业务受理点（须提供承诺书，格式自拟），得 20 分。 3、投标人在大亚湾区及周边未设立实验室的，但承诺中标后在大亚湾区内或周边设立实验室（需取得独立的 CMA 证书），得 10 分。 4、其它情况得 0 分。
		数字化管理系统	10	1、服务商建有数字化管理系统，提供系统操作界面截图的，得 4 分； 2、服务商建立数字化管理系统并承诺对本项目提供端口开放查阅的，得 6 分；（需提供承诺书，格式自

				拟)； 满足两项条件得 10 分。
		现场实验室管理制度	5	现场实验室管理制度应覆盖见证取样检测、现场土工检测、主体结构工程检测。覆盖三项范围，得 5 分。覆盖二项范围，得 3 分。覆盖一项范围，得 1 分。未覆盖，得 0 分。
		技术条款偏离	15	无偏离得 15 分，每偏离一项扣 3 分。
3. d)	价格评议	算术修正		评标委员会应修正计算错误。修正后的价格(不含增值税)将作为投标人的投标价格(不含增值税)。除非投标人报价时存在折扣声明，且优惠后的价格低于算术修正后的价格。
		转换货币		不适用
		价格评分评议标准		以合格投标人的评标价平均值下浮 3%为价格评标基准价 P° ，记为满分 S° （100 分）；若投标人的评标价为 P ，得分为 S （最低得 0 分），则： 当 $P > P^{\circ}$ 时： $S = S^{\circ} * (1 - X1 * (P - P^{\circ}) / P^{\circ})$ ，调整系数 $X1=1.0$ ； 当 $P \leq P^{\circ}$ 时： $S = S^{\circ} * (1 - X2 * (P^{\circ} - P) / P^{\circ})$ ，调整系数 $X2=0.5$ 。
		总得分计算		综合评估法，评标权重为：技术 40%、商务 10%、价格 50%。总得分=技术得分*40%+商务得分*10%+价格得分*50%。