

评标细则

标段(包)编号: CGP-23-DCF-FNRD-0015/01

标段(包)名称: 中海油阜宁热电有限责任公司 2023-2026 年度后勤服务外包

评标办法: 无范本一步最低价法

条款号	评审因素	评审内容	
3. a)	符合性审查	★投标函	“有”或“无”，是否满足招标文件要求
		★投标保证金	“有”或“无”，是否满足招标文件要求
		★法人授权书	“有”或“无”，法人直接签署的，无需提供
		★资格证明文件	“有”或“无”
		★技术文件	“有”或“无”
3. b)	商务评议	★经营执照	投标人须是中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人，应具有有效的营业执照（“三证合一”或“五证合一”），投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
		★财务状况	投标人应提供近三年（2020年至2022年）财务报表（成立时之间不足三年应提供自成立之日起至2022年），包括资产负债表、现金流量表、利润表。

	<p>★投标人的 一般服务项目 业绩和服务 规模</p>	<p>(1) 投标人应具有 2017 年 1 月 1 日至投标截止日前，投标人在国内至少具有 1 个同时符合以下条件的已完成合同： a) 单个合同金额不低于 100 万元人民币； b) 标的物为物业服务类。</p> <p>(2) 业绩证明文件包括：业绩合同关键页（至少包括：合同首页、双方签字盖章页、合同签订日期页、合同金额页、工作范围描述页、合同周期）和服务完成证明文件（如：采购方签字的服务报告或结算发票等能够证明服务完成的材料）。未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。</p> <p>(3) 业绩认定时间：以采购方签字的服务报告签字时间或结算发票开具时间为准；如各方签字日期时间不一致，以最晚签字日期为准。</p>
	<p>项目经理 工作经验</p>	<p>5 年 ≤ 从事物业管理服务和餐饮管理服务年限，工作经验还需列明服务单位名称及联系方式并加盖投标单位公章材料。</p>
	<p>★项目经理 社保证明</p>	<p>项目经理须提供由社保机构出具的投标截止日前 6 个月的在投标单位缴纳的社保缴费证明，否则本项不合格。</p>
	<p>★合同关键 条款</p>	<p>对第七章合同关键条款：付款进度、合同模式、违约责任、法律适用和争议解决条款、承包商质量健康安全环保协议存在偏离的，直接导致投标被否决。</p>

		<p>★信誉要求</p>	<p>1. 在近三年（2020年1月1日至投标截止时间止）内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为的。为便于招标人复核，投标人应自行到“中国裁判文书网”（http://www.court.gov.cn/）查询本单位及其法人代表、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪的页面截图打印出来，写明“经查我单位及法人在截至本次投标时无行贿犯罪记录”加盖其公司公章提供给招标人；</p> <p>2. 没有被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中列入严重违法失信企业名单投标人请自行查询，将查询结果加盖公章后放入投标文件；</p> <p>3. 没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级法院中列入失信被执行人名单。投标人请自行查询，将查询结果加盖公章后放入投标文件。</p>
3. c)	技术 评 议	<p>★人员管理工作方案</p>	<p>投标人在投标文件第五章投标文件标准格式“实施服务的方式、方法和工作计划说明”中详细描述人员管理工作方案，要求方案完整，人员管理工作方案的内容：人员配备及培训计划合理，工作流程及岗位职责清晰、奖惩方案完善，可操作性强，完全符合工作范围与技术文件要求。无该项方案或者内容不符合技术文件要求，该项不合格。</p>
		<p>人员的其他要求</p>	<p>投标人招聘的人员需经招标人确认合格后方可进场，投标人需在投标文件中提供保证书。</p>
		<p>★服务期</p>	<p>服务期暂定为2023年7月3日至2026年7月2日。具体开始及终止时间以招标人通知为准，合同签订暂定3年，采用1+1+1模式，每年度结束前对供应商评价，如评价合格且招标人有需要的则合同延续一年，否则不予延续。</p>

★投标人对从业人员薪资的发放	投标人负责本企业员工薪酬、法定保险等，按时发放薪酬和缴纳保险，投标人需在投标文件中提供保证书。
★投标人人员到岗周期	投标人合同签署后，按照招标人人员到岗需求，5个工作日内派遣需求人员。投标人需在投标文件中对该项内容提供保证书。
企业自有人数	投标人需在投标文件第五章投标文件标准格式“实施服务的方式、方法和工作计划说明”中对自有人数进行描述，投标人自有参保人数大于50人，投标时需提供投标截止日期前近六个月社保证明（社保缴纳单位须与投标人名称一致，提供当地社保局官方网站并加盖公章的社保缴纳证明截图）。
物业工作方案	投标人需在投标文件第五章投标文件标准格式“实施服务的方式、方法和工作计划说明”中对物业工作方案进行描述，物业工作方案能够逐项对照工作范围与技术方案要求，一一制订方案，工作思路较清晰、措施得当可行，全面详细，该项条款合格，否则该项不合格。
食堂质量与管控方案	投标人需在投标文件第五章投标文件标准格式“实施服务的方式、方法和工作计划说明”中对食堂质量与管控方案进行描述，食堂质量与管控方案包括岗位职责、食品安全卫生、工作流程、监控检查、优质服务等方案；措施合理得当、可操作性强，完全符合工作范围与要求该项合格，否则该项条款视为不合格。
安全管理方案	投标人需在投标文件第五章投标文件标准格式“实施服务的方式、方法和工作计划说明”中对安全管理方案进行描述，安全管理方案包括（1）仓库管理、食品验收及入库、食堂厨房作业、设备操作的风险评估及预防措施的；（2）食物中毒、火灾、台风应急预案，内容详实，具有可操作性；（3）有作业人员安全管理、个人防护方案；

		工作时间响应	<p>投标人应满足第六章任务大纲第 5.4.2 作息时间的要求。在投标文件第五章投标文件标准格式“实施服务的方式、方法和工作计划说明”中对工作时间响应情况进行描述。</p>
		用工人数增减响应	<p>本次招标为用工单价暂估总价，招标人有权根据工作需要，在单价不变的基础上，增减用工人数。投标人在投标文件中应同意招标人的该需求，并提供保证书。</p>
		★HSE 要求	<p>投标人在第五章投标文件标准格式“实施服务的方式、方法和工作计划说明”中响应招标文件第七章标准合同格式附件六 HSE 附约。描述 HSE 管理要求。</p>
		★一般商务技术指标偏离	<p>一般性商务条款偏离和一般性技术条款偏离超过 5 项（包含第六章任务大纲、第七章标准合同格式等相关内容），将被视为不满足招标文件实质性要求，导致技术评审不合格。</p>
3. d)	价格评议	算术修正	<p>评标委员会应修正计算错误。修正后的价格(不含增值税)将作为投标人的投标价格(不含增值税)。报价有算术错误及其他错误的，需按以下原则要求投标人对报价进行修正，对修正后的投标文件的金额，只要无明显错误，应对投标人起约束作用，如果投标人拒绝接受，评标委员会将拒绝投标人的投标文件。除非投标人报价时存在折扣声明，且优惠后的价格低于算术修正后的价格。修正原则如下：</p> <p>(1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；</p> <p>(2) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；</p> <p>(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；</p> <p>(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；</p> <p>同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照 1 至 4 项的顺序，逐项进行修正。</p>
		转换货币	<p>当投标货币与投标资料表规定的评标货币不一致时，则按照开标当日唱标时公布的汇率将投标货币转换为评标货币。</p>
		价格调整	<p>发票类型修正</p> <p>当提供增值税普通发票时，评标价格加上普通发票增值税税金</p>

			评标 价格	$\langle \text{span} \rangle \text{不含增值税投标总价} (\langle \text{span} \rangle \text{算术修正}) + \text{发票类型} \langle \text{span} \rangle \langle \text{span} \rangle \text{修正} \langle \text{span} \rangle$
--	--	--	----------	--